

BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ

REPORT 2024

Il partner ESCO per una nuova energia

INDICE GENERALE

GOVERNANCE

Modello di Business, attività e servizi, trasparenza, strategia.

AMBIENTE

Energia, Emissioni, Risorse & Rifiuti

SOCIALE

Organizzazione del lavoro, formazione, salute e sicurezza, parità di trattamento, sviluppo professionale

LETTERA DEGLI AMMINISTRATORI

Questo primo Bilancio di Sostenibilità rappresenta un passaggio fondamentale per la nostra azienda: la formalizzazione di un impegno che, negli anni, ha sempre orientato le nostre scelte tecnologiche e organizzative. Il 2024 è stato un anno di profonda trasformazione. Il ridimensionamento dei bonus edilizi, la contrazione del mercato privato e l'aumento dei tassi di interesse hanno imposto al settore una revisione dei modelli operativi. In questo scenario complesso, Dimensione Solare ha scelto non solo di proseguire il proprio percorso di crescita, ma di farlo con ancora maggiore attenzione al contesto ambientale, sociale e territoriale in cui opera. La sostenibilità è diventata così un pilastro esplicito del nostro sviluppo futuro.

In questo stesso anno abbiamo inoltre conseguito la certificazione UNI 11352 come Energy Service Company (ESCo), che attesta in modo indipendente la nostra capacità di fornire servizi di efficienza energetica qualificati, trasparenti e affidabili. Tale riconoscimento certifica che possediamo i requisiti tecnici, finanziari, organizzativi e gestionali per offrire soluzioni a garanzia di risultato, assicurando ai clienti risparmi energetici misurabili e verificati.

Questo traguardo è perfettamente coerente con la nostra missione: progettare e realizzare prodotti e servizi “smart and simple”, intelligenti e allo stesso tempo accessibili, capaci di risolvere problemi complessi e migliorare concretamente la vita delle persone e delle comunità.

Il presente Bilancio di Sostenibilità inaugura un percorso strutturato e trasparente di rendicontazione delle nostre performance ambientali, sociali e di governance (ESG), in allineamento con il quadro europeo della transizione energetica. Abbiamo scelto di adottare volontariamente il nuovo standard VSME, lo strumento di riferimento europeo per le PMI che desiderano comunicare in modo chiaro, comparabile e credibile il proprio impegno verso la sostenibilità. È una scelta che esprime la nostra volontà di crescere nel rispetto delle migliori pratiche e di instaurare un dialogo informato con tutti gli stakeholder: clienti, partner, istituzioni e comunità locali. Nel documento che segue presentiamo chi siamo, come integriamo la sostenibilità nel nostro modello di business e come gestiamo gli impatti, i rischi e le opportunità lungo la nostra catena del valore. Presentiamo inoltre le performance dell'anno, i nostri obiettivi futuri e

le azioni che intendiamo attuare per rafforzare ulteriormente la qualità e la responsabilità del nostro operato.

Questo primo bilancio è il risultato del lavoro e della dedizione delle donne e degli uomini di Dimensione Solare. A loro, ai clienti che ripongono fiducia nelle nostre competenze e ai partner che condividono la nostra visione, rivolgo un sincero ringraziamento.

Vi invito a leggere queste pagine non come una semplice rendicontazione, ma come una dichiarazione di intenti e un invito aperto alla collaborazione per costruire insieme un futuro energetico più sostenibile, consapevole e innovativo.

**GIANLUCA DI
FRANCESCO
GIANNI
D'ISIDORO**



NOTA METODOLOGICA

Il presente Bilancio di Sostenibilità è redatto su base individuale e fa riferimento all'ultimo esercizio chiuso con periodo di riferimento **01/01/2024 – 31/12/2024**. Il documento si fonda su un approccio metodologico strutturato, volto a rendere più chiara e trasparente l'integrazione dei principi di sostenibilità all'interno dei processi aziendali. L'obiettivo è quello di iniziare a formalizzare, in modo graduale e coerente, una strategia ESG che diventi parte stabile del modello di business.

Il bilancio è stato elaborato in conformità allo standard VSME, pensato per supportare micro, piccole e medie imprese nella rendicontazione della sostenibilità attraverso un quadro metodologico proporzionato e applicabile. La scelta di adottare questo standard riflette la volontà dell'azienda di strutturare il proprio percorso ESG, definendo strumenti, indicatori e procedure che orientino le decisioni operative e strategiche. L'approccio adottato integra il **Modulo Base**, che fornisce gli elementi fondamentali per una rendicontazione essenziale per rispondere alle richieste degli stakeholder aziendali.

Per i prossimi esercizi dopo questo primo

milestone abbiamo come obiettivo di avviare una prima mappatura dei principali impatti ambientali e sociali ed introdurre un processo formale di analisi delle questioni di sostenibilità per allineare progressivamente obiettivi ESG e decisioni di business, rendendo la sostenibilità un elemento integrato della gestione aziendale.

I dati ambientali sono stati raccolti da report interni e tramite monitoraggio diretto delle attività, così da assicurare un buon livello di accuratezza. Gli indicatori di performance considerati seguono le previsioni dello standard VSME e riguardano, tra l'altro, le emissioni di gas serra, i consumi energetici e il benessere dei dipendenti. Essi forniscono una rappresentazione oggettiva del punto di partenza dell'azienda rispetto ai temi ESG. Il bilancio non è stato sottoposto a verifica esterna; le informazioni qui presentate derivano da un processo di autovalutazione interna, pensato per offrire una visione realistica delle attuali performance e per costituire la base per un miglioramento progressivo del sistema di gestione della sostenibilità.



VSME

MODULO BASE

Periodo di Rendicontazione
01/01/2024 - 31/12/2024

INDICATORI

GOVERNANCE

VSME Metriche B11

MODELLO DI BUSINESS

Dimensione Solare S.r.l. è una società a responsabilità limitata con sede in Italia, classificata nel codice ATECO 41.00 – Costruzioni di edifici, ma caratterizzata da un profilo operativo multisettoriale e fortemente orientato all'innovazione tecnologica.

Il modello di business si basa su:

- progettazione e realizzazione di impianti da fonti rinnovabili;
- servizi di efficientamento energetico;
- gestione di configurazioni di autoconsumo collettivo e Comunità Energetiche Rinnovabili (CER);
- sviluppo di soluzioni tecnologiche di monitoraggio e gestione dati;
- assistenza nell'accesso a incentivi pubblici.

Totale Attivo Stato Patrimoniale : **38.931.401 €**

Totale Ricavi delle Vendite: **7.132.262 €**



I NOSTRI VALORI

MISSION

Dimensione Solare si impegna a gestire ogni commessa seguendo l'intero percorso tecnico: dall'ascolto delle esigenze del cliente alla progettazione, dall'installazione alla connessione degli impianti, fino alla manutenzione e al supporto operativo.

VISION

L'azienda mira a consolidare la propria presenza nel settore dei servizi di ingegneria legati all'energia e all'ambiente, contribuendo in modo concreto alla transizione energetica nazionale.



PRINCIPALI ATTIVITÀ E SERVIZI

1. Soluzioni energetiche e fotovoltaico

L'azienda sviluppa e realizza:

- Impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo, seguendo l'intero ciclo di progetto: studio di fattibilità, progettazione, installazione, connessione alla rete e manutenzione.
- Interventi di efficientamento energetico su edifici e impianti, con l'obiettivo di migliorare le prestazioni e contenere i consumi.
- Servizi di monitoraggio delle performance, attraverso sistemi digitali che consentono il controllo continuo dei dati energetici.

Le attività sono rivolte a imprese, enti pubblici e soggetti privati.

2. Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)

Dimensione Solare supporta la costituzione e la gestione di Comunità Energetiche Rinnovabili.

Alla data di redazione del presente bilancio:

- sono in sviluppo 18 Comunità Energetiche;
- l'attività è estesa a 11 Comuni.

Il servizio comprende analisi preliminare, progettazione tecnica, supporto amministrativo e gestione operativa delle configurazioni di autoconsumo collettivo.

3. Innovazione tecnologica – Progetto Intellisolar

L'azienda sviluppa soluzioni tecnologiche a supporto dei servizi energetici.

Tra queste rientra Intellisolar, sistema agrivoltaico avanzato che integra:

- produzione di energia fotovoltaica;
- gestione agricola assistita da dati;
- utilizzo di sensoristica, IoT e piattaforme cloud per il monitoraggio ambientale e produttivo.

L'obiettivo è ottimizzare l'uso del suolo e migliorare l'efficienza complessiva dell'impianto

4. Gestione incentivi e programmi pubblici

Dimensione Solare assiste clienti pubblici e privati nell'accesso a strumenti di incentivazione.

Le principali attività riguardano:

- Conto Termico 3.0, con gestione completa del processo tecnico e documentale;
- Programma M7 – REPowerEU, con supporto alle ATER per interventi di produzione rinnovabile e riqualificazione energetica degli edifici residenziali.

L'azienda opera nel rispetto dei requisiti tecnici e amministrativi previsti dai programmi.

5. Servizi EScO certificati

In qualità di EScO certificata, l'azienda offre:

- servizi energetici integrati con garanzia di risultato;
- contratti a performance;
- diagnosi energetiche e progettazione di interventi di riduzione dei consumi.

Il modello operativo è orientato alla misurazione dei risultati e al miglioramento delle prestazioni energetiche dei clienti.

CERTIFICAZIONI:
ISO 9001:2015
SOA (CATEGORIE
OG9 E OG1)
UNI CEI
11352:2014 (ESCO)



OBIETTIVI AGENDA 2030

Nel definire il nostro percorso verso la sostenibilità, siamo partiti dall'analisi degli Obiettivi dell'Agenda 2030, valutando quali tra questi fossero maggiormente coerenti con l'evoluzione del nostro business e con le esigenze dei territori in cui operiamo. Questa riflessione ci ha permesso di identificare gli ambiti in cui l'azienda può generare un contributo concreto, integrando progressivamente i temi ESG nelle decisioni operative e nello sviluppo dei servizi.

SDG 7 – Energia pulita e accessibile

- progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici;
- supporto allo sviluppo delle Comunità Energetiche Rinnovabili (CER);
- servizi di efficienza energetica (ESCo UNI 11352).

SDG 11 – Città e comunità sostenibili

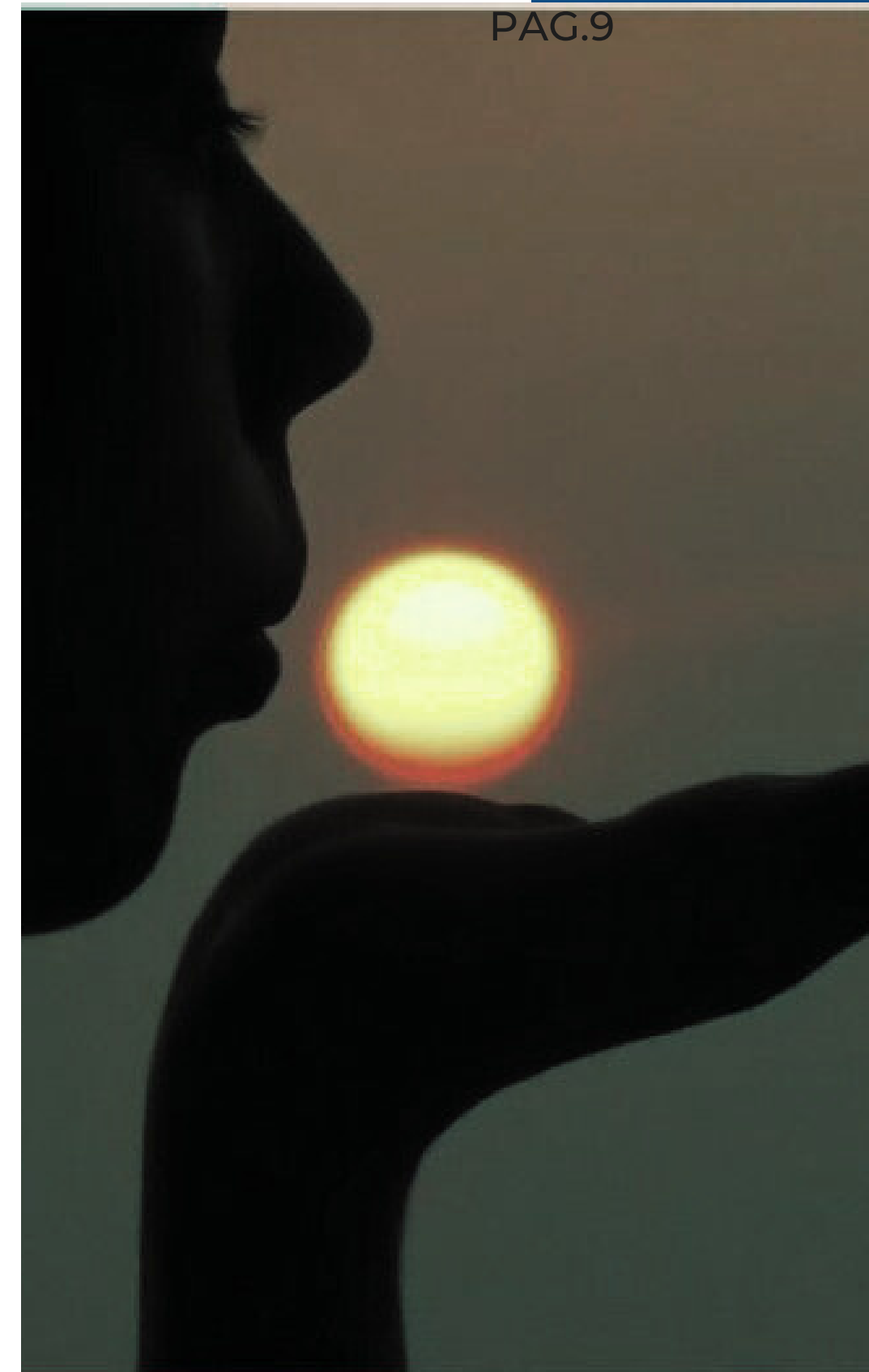
- progetti CER al servizio di comunità e territori;
- sistemi di monitoraggio ambientale e di protezione civile;
- supporto alla riqualificazione edilizia e alla sicurezza del costruito.

SDG 9 – Imprese, innovazione e infrastrutture

- sviluppo di tecnologie digitali (AI, digital twin, sistemi IoT);
- monitoraggi ambientali e strutturali (incendi, frane, sismica);
- soluzioni smart building.

SSDG 13 – Lotta al cambiamento climatico

- impianti e servizi che riducono le emissioni;
- sistemi di monitoraggio incendi e rischio climatico;
- generazione di benefici climatici tramite CER (riduzione CO₂).



CONTESTO STRATEGICO E ANNO DI TRANSIZIONE

L'esercizio 2024 ha rappresentato per DIMENSIONE SOLARE S.R.L. un anno di profonda trasformazione, caratterizzato da sfide significative ma anche da scelte strategiche che definiranno il nostro futuro. Per comprendere appieno la situazione attuale e le prospettive future, è necessario analizzare il contesto di mercato che abbiamo affrontato.

Il mercato edilizio privato italiano ha subito nell'anno una contrazione drammatica, direttamente conseguente alla conclusione del regime incentivante del Superbonus e alla contestuale difficoltà nel processo di cessione dei crediti fiscali agli istituti bancari.

Di fronte a questa situazione, abbiamo intrapreso un processo di riposizionamento strategico che ci proietta verso settori in forte crescita e perfettamente allineati con la nostra missione di supporto alla transizione energetica.



GOVERNANCE E CREAZIONE DI VALORE

B11 CONDANNE

- L'azienda **non** ha registrato nel periodi di riferimento condanne e/o ammende per corruzione attiva e passiva

Dimensione Solare opera con un orientamento alla conformità normativa e alla correttezza nei rapporti con clienti, fornitori e Pubblica Amministrazione. L'iscrizione alla White List della Prefettura attesta il possesso dei requisiti di regolarità e affidabilità previsti dalla normativa vigente.

L'obiettivo dell'impresa è strutturare nel prossimo esercizio un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/2001, al fine di rafforzare il sistema di prevenzione dei rischi e consolidare i presidi etici nella conduzione del business.

Tale percorso è finalizzato anche a migliorare il posizionamento dell'azienda nei confronti di istituti finanziari, partner pubblici e privati e a cogliere in modo strutturato le opportunità connesse agli incentivi per la transizione energetica.



INDICATORI

AMBIENTE

VSME Metriche B3 - B7

B3 ENERGIA ED EMISSIONI

CONSUMO DI ENERGIA

Consumo Totale di Energia dalla rete Elettrica **77,24 MWh** di cui proveniente da fonti rinnovabili 10,99 MWh

Autoproduzione : 237,33 kWp
pari a circa **308,5 MWh**

Consumo: Gas naturale
esclusivamente per il riscaldamento acqua calda (circa **1.165 SMc** nel 2024).

EMISSIONI LORDE DI GAS SERRA (attraverso piattaforma smeclimatehub suggerita da EFRAG)

Scope 1: 123,18 Tonnellate di CO2 equivalente

Scope 2: 34,34 Tonnellate di CO2 equivalente

Carburanti

Flotta Aziendale 9 Veicoli

Consumo di carburante

1.768,76 Litri di BENZINA

8.719,63 Litri di NAFTA



SUOLO, ACQUA ED ECONOMIA CIRCOLARE

B4 USO DEL SUOLO E BIODIVERSITA'

- L'area totale utilizzata (sede, magazzino, parcheggio) è di **5.240 mq** di area sigillata.
- L'azienda non opera in prossimità di aree sensibili per la biodiversità e non ha aree orientate alla natura in-site o off-site.

B6 ACQUA

- L'azienda non ha processi produttivi che consumano acqua in modo significativo.
- Il consumo totale di acqua nel 2024 è stato di **823 m³** (prelevata dalla rete idrica pubblica). Lo scarico idrico da processi produttivi è pari a zero.

USO DELLE RISORSE ED ECONOMIA CIRCOLARE (B7):

L'impresa conferisce i rifiuti a recupero con individuazione con codice R13. Il codice R13 è un'attività di stoccaggio presso un impianto autorizzato, propedeutica al recupero finale

Totale rifiuti generati Kg 86.322 di cui **rifiuti pericolosi generati Kg 1.744**

Nel corso del 2024 la progressiva chiusura dei cantieri legati agli interventi incentivati (Ecobonus/Superbonus) ha comportato operazioni di smaltimento e conferimento di materiali derivanti da attività di installazione, sostituzione e demolizione.

I rifiuti sono stati gestiti nel rispetto della normativa vigente e conferiti a operatori autorizzati

PAG.14



INDICATORI

SOCIALI

VSME Metriche B8 - B10

IL PERSONALE

B8 ORGANICO

L'azienda impiega nel periodo di riferimento in media **29**

dipendenti a tempo pieno, tutti con contratto a tempo indeterminato. La fine dell'incentivo del Superbonus ha comportato una riduzione del personale.

- **Genere** degli Occupati :
20 uomini e 9 donne

B9 SALUTE E SICUREZZA

- Numero di **ore lavorate** in un anno da tutti i dipendenti: **34.000**.
- Nel periodo di rendicontazione **non si registrano infortuni/incidenti** sul lavoro

B10 CONTRATTAZIONE COLLETTIVA, RETRIBUZIONE E FORMAZIONE:

L'impresa applica il **Contratto Nazionale del lavoro** e garantisce una retribuzione pari/superiore al salario minimo previsto dalla legge.

Le **ore di formazione** per dipendente sono **100** indipendentemente dal genere.

La conclusione progressiva delle misure di incentivazione legate al Superbonus ha determinato una contrazione dell'attività nel corso del 2024, con conseguente riduzione dell'organico.

Al 1° gennaio 2024 l'azienda contava 36 dipendenti.

Al 31 dicembre 2024 il numero complessivo dei dipendenti risulta pari a 21 unità.

La variazione è riconducibile principalmente alla riduzione dei volumi operativi nel comparto edilizio incentivato e al conseguente adeguamento della struttura organizzativa.



INFORMAZIONI FINALI E RESPONSABILITÀ DEL DOCUMENTO

Il presente documento è stato redatto con il supporto della società di consulenza Moire Associati.

I referenti per la predisposizione del Bilancio di Sostenibilità sono Il Dott. Marino Berrè e la Dott.ssa Moscardelli, che hanno coordinato le attività di raccolta dati, analisi e revisione dei contenuti.

La presente brochure costituisce la componente descrittiva del digital template ufficiale previsto dallo standard VSME. La versione completa del documento in **formato XBRL**, conforme al modello pubblicato da EFRAG, è **disponibile tramite il template ufficiale scaricabile dal sito dell'ente.**